

arch. č. 26/2016

Rekonstrukce šaten zaměstnanců na WC pro návštěvníky

areál ZOO Praha

Praha 7, U Trojského zámku 120/3, Praha 7, 171 00

DPS

A. PRŮVODNÍ

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA,

D.1.1.1 Technická zpráva

Dokumentace k provedení stavby

OBSAH

A. Průvodní zpráva

- A.1 Identifikační údaje
- A.2 Seznam vstupních podkladů
- A.3 Údaje o území
- A.4 Údaje o stavbě
- A.5 Členění stavby na objekty a technologická zařízení

B. Souhrnná technická zpráva

- B.1 Popis území stavby
- B.2 Celkový popis stavby
- B.3 Připojení na technickou infrastrukturu
- B.4 Dopravní řešení
- B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav
- B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana
- B.7 Ochrana obyvatelstva
- B.8 Zásady organizace výstavby

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

1. Identifikační údaje

Název stavby :	Rekonstrukce šaten zaměstnanců na WC pro návštěvníky
Investor :	ZOO Praha, U Trojského zámku 120/3, Praha 7, 171 00
Vlastník :	MHMP, Mariánské nám. 2/2, Staré město, 110 00, Praha
Místo stavby:	areál ZOO Praha, č. inventární : 4, č. objektu :6 Parc. Č. 1564/173, k.ú. Troja
Projektant stavby :	Projektový atelier M HIP - Ing. Marek U průhonu 466/22 3, Praha 7 IČ: 13827561 DIČ: CZ5402191993 E-mail: atelier-m@volny.cz marek@projektovyatelier-m.cz
Stupeň :	DPS

2. Přehled výchozích podkladů

- doměření stávajícího stavu
- konzultace s investorem akce a s uživateli
- stavebně - technický průzkum stávajícího stavu
- fotodokumentace stávajícího stavu

3. Údaje o území

a). Rozsah projektové dokumentace

Předkládaná projektová dokumentace řeší stavební úpravy stávajícího objektu šaten zaměstnanců na WC pro návštěvníky v areálu ZOO Praha. Stávající zastavěná plocha objektu se nemění.

b). Údaje o ochraně území.

Dané území leží v zátopové oblasti, dále v ochranném pásmu kulturní památkové zony, nemovitě Národní kulturní památky.

c,d,e,f,g) Údaje o odtokových poměrech, údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, údaje o souladu s územním rozhodnutím, údaje o dodržení obecných požadavků na využití území, údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

- nemění se, navržené stavební úpravy nemají vliv na tyto údaje

h) Seznam výjimek a úlevových řešení
- nemění se

i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic
Před realizací bude nezbytné provedení přesného zaměření všech zakrytých inženýrských sítí.

j) Seznam pozemků a staveb dotčených stavbou
vlastní objekt – č. parc. 4/6, k.ú. Troja; Parc. Č. 1564/173, k.ú. Troja
sousední pozemek – č. parc. 1564/1

4. Údaje o stavbě

- a) Změna dokončené stavby
- b) Účel užívání stavby – hygienické zázemí areálu ZOO Praha
- c) Trvalá stavba
- d) Konstrukce chráněna podle jiných právních předpisů
- e) V projektové dokumentaci byly dodrženy technické požadavky na stavby, nově je objekt řešen bezbarierově
- f) Veškeré požadavky uživatele byly zapracovány do PD
- g) Seznam výjimek - nejsou požadovány
- h) Užitná plocha objektu - nemění se
- i) Objekt je napojen na inženýrské sítě, stávající sítě budou upraveny.
- j) Výstavba bude realizována v jedné etapě,
zahájení předpoklad 06.2017
- k) Orientační náklady nejsou dosud známy, bude předmětem výběrového řízení

5. Členění stavby na objekty a technologická zařízení

Nenavrhuje se

B. SOUHRNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

1. Popis území stavby

Pozemek : Dotčený pozemek objektu - areál ZOO Praha

Vlastní objekt : č. parc. 1564/73, k.ú. Troja zastavěná plocha a nádvoří ,

č. inventární : 4, č. objektu : 6

Dotčený sousední pozemek novými přípojkami inž. Sítí :

Č. parc. 1564/1

Vlastník pozemků : MHMP, Mariánské nám. 2/2, Praha 1

Provedené průzkumy – stavebně technický průzkum

a) – i) , nemění se

2. Celkový popis stavby

2.1, Účel užívání stavby, provozní řešení

Předmětem projektové dokumentace jsou stavební úpravy na změnu užívání stávajícího objektu.

Objekt je jednopodlažní, podélného půdorysného tvaru, samostatně stojící.

Dopravní napojení :

Nemění se

Napojení objektů na inženýrské sítě :

Objekt je napojen na areálové inženýrské sítě (voda, kanalizace, elektroinstalace).

Informace o splnění požadavků dotčených orgánů :

Viz dokladová část – zajišťuje objednatel, případné připomínky dotčených orgánů budou zpracovány do PD.

Informace o dodržení obecných technických požadavků na výstavbu :

Dokumentace je navržena dle platných ČSN a Pražských stavebních předpisů. Jedná se o realizační projektovou dokumentaci.

Údaje o splnění podmínek regulačního plánu, územního rozhodnutí, příp. územně plánovací informace u staveb podle § 104 odst. 1 stavebního zákona

Navržená stavba je v souladu s územním plánem, jedná se o přestavbu stávajícího objektu při zachování stávajících rozměrů na novou funkční náplň.

Věcné a časové vazby stavby na související a podmiňující stavby a jiná opatření v dotčeném území :

Nejsou uplatněny

Předpokládaná lhůta výstavby :

Předpokládaná lhůta výstavby cca..... 3 měsíce

Postup výstavby:

Stavební práce budou realizovány v oploceném prostoru staveniště za vyloučení provozu vlastního objektu.

Nebudou uplatňovány nároky na dočasné zábory veřejné komunikace.

Veškerý demontovaný materiál bude odvážen na regulované skládky odděleně podle typu materiálu. Stavba bude probíhat v jedné etapě.

Statistické údaje :

Vzhledem k charakteru navrhované stavby se neuvádějí

2.2. Urbanistické, architektonické a stavebně technické řešení

Návrh pohledového řešení vychází z charakteru stávající zástavby v blízkosti předmětného objektu.

Zhodnocení staveniště, stávající stav objektu, zjištěné závady

Předmětný objekt je situován v památkově ochranné zóně , objekt leží v zátopové oblasti.

Rozšíření objektu je navrženo na základě požadavku investora akce na zvětšení stávající nedostatečné kapacity a z hlediska nezbytnosti řešení opravy stávajícího objektu.

2.3. Stavebně – technické řešení stavby – navržené stavební úpravy

Před zahájením opravy předloží dodavatelská firma podrobný harmonogram s vyznačením časového průběhu prací.

Důraz musí být kladen na rychlé tempo stavby a na minimální narušení prostředí vlivem stavební činnosti.

2.4. Bezbarierové užívání

Prostory jsou řešeny bezbarierově, v rámci navržených stavebních úprav bude navrženo 1 x WC pro imobilní osoby.

2.5. Bezpečnost při užívání stavby Mechanická odolnost

Navržené stavební úpravy jsou navrženy s ohledem na zajištění mechanické odolnosti stavebních konstrukcí.

2.6. Základní charakteristika objektu

2.7. Základní charakteristika technických zařízení

Předmětný objekt je a zůstane napojen na stávající areálové rozvody elektroinstalace, vodoinstalace a splaškové kanalizace. Dešťové vody jsou a budou odváděny ke vsakování do navazující nepevněné plochy zeleně.

2.8. Požárně bezpečnostní řešení

Viz samostatná část PD

2.9. Zásady hospodaření s energiemi

Vlivem navrženého zateplení objektu dojde k úsporám v hospodaření s energiemi.

2.10. Hygienické požadavky

Navržené stavební úpravy řeší zlepšení hygienického zázemí areálu ZOO Praha.

Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Nemění se.

3. Napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu.

Nemění se.

4. Řešení technické i dopravní infrastruktury, doprava v klidu

Nemění se

5. Řešení vegetace

Dojde pouze k úpravě stávajících dřevin a zatravněných ploch.

6. Vliv stavby na životní prostředí

Demontovaný materiál bude tříděn a nakládán bezprostředně na kontejnery a odvážen na regulované skládky. Způsob likvidace bude dokladován.

„Nebezpečný“ odpad třídy „Z“ a „N“ jako jsou zbytky barev apod. bude předán k likvidaci specializovaným firmám, způsob likvidace bude rovněž dokladován.

V případě znečištění přilehlých ploch stavbou, bude znečištění bezprostředně odstraněno.

Stavba provede taková opatření, aby nedocházelo k úletům materiálů a znečišťování okolí stavby. Stavbu je nezbytné provádět tak, aby okolí bylo co možná v nejmenší míře rušeno hlukem, prašností a znečištěním.

Na staveništi budou přistaveny kontejnery, odpad bude tříděn na stavební suť a neekologický odpad s odvozem na řízenou skládku. (§79 odst.4 písm.b, zákona č.185/2001 Sb). Dodavatel doloží při předání stavby doklad o likvidaci odpadu.

Posouzení hluku ze stavební činnosti

V nařízení vlády č. 502/2000 Sb se uvádí, že ze stavebního provozu nesmí ekvivalentní hladina akustického tlaku (A) v chráněných místech ve venkovním prostoru přesáhnout 60 dB (A) v době od 7.00 do 21.00 hod., 55 dB (A) v době od 6.00 do 7.00 hod a od 21.00 do 22.00 hodin.

Stavba bude prováděna v pracovních dnech v době od 7.00 do 18.00 hod., práce nemohou probíhat o víkendech

Seznam stavebních strojů a jejich hlučnost dB (A) ve vzdálenosti 10 m od zdroje

nákladní automobil typ Avia	90 dB
rozrušovací kladivo elektro	84 dB
(průměrná hodnota - hlučnost podle typu a druhu materiálu)	
míchačka	55 dB
vrtačka	76 dB

Chráněná místa ve venkovním prostoru

Nejbližším chráněným místem ve venkovním prostoru je objekt a výběh tuleňů a tučňáků.

Jsou navrženy tyto hlavní stavební činnosti:

- demontáž stávajících konstrukcí
- manipulace s materiálem včetně autodopravy,
- zednické, kamenické, obkladačské, výkopové
- realizace nových inženýrských sítí
- realizace úprav stávajících přípojek inženýrských sítí v exteriéru včetně nové šachtice splaškové kanalizace s připojením na areálové rozvody vodoinstalace, splaškové kanalizace a elektroinstalace,

dešťové vody budou i nadále odváděny ke vsakování do nezpevněné okolní plochy.

Při stavební činnosti je nezbytné dodržovat následující zásady :

- stavební práce budou probíhat pouze v denní době, t.j. od 7.00 do 18.00 hod.
- stavební činnosti, které jsou zdrojem největšího hluku, nebudou prováděny souběžně
- příp. použití sbíjecích kladiv bude omezeno na co nejmenší rozsah
- použití strojů a zařízení vykazujících největší zatížení hlukem je nezbytné omezit a vzájemně koordinovat
- použití stroje a zařízení nesmí vykazovat větší hlučnost, než s jakou bylo kalkulováno

Závěr

Pokud budou při realizaci stavby použita výše uvedená strojní zařízení a budou dodrženy výše popsané podmínky nebudou navrhované stavební práce zdrojem nadměrného hluku pro chráněná místa ve venkovním prostoru.

7. Ochrana obyvatelstva

neřeší se, není ovlivněno navrženými stavebními úpravami.

8. Zásady organizace výstavby, zařízení staveniště

Bezpečnost a hygiena při práci :

Při práci dodržovat bezpečnostní předpisy platné pro práce ve výšce, práce zednické, práce s elektropřístroji apod.

Dodržovat hlavní hygienické zásady, čistotu na stavbě, používat rukavice, ochranný oděv.

Zhotovitel dodrží dovolenou hlučnost dle hygienických předpisů.

Bezpečnost pracovníků

Veškeré práce se budou řídit Nařízením vlády č. 362/2005 Sb. O bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, Nařízením vlády č. 591/2006 Sb. O bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a Zákon č. 309/2006 Sb. (Upravení dalších požadavků bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci))

Zajištění bezpečnosti pracovníků se bude řídit všemi platnými předpisy, především pro práci ve výškách, pro práci se stavebními mechanismy, elektropřístroji apod.

Je nezbytné, aby stavbu prováděli zaškolení a odborně zdatní pracovníci.

Při práci je nezbytné kromě zásad uvedených pro práci s azbestem dle výše citovaných vyhlášek a nařízení vlády dodržovat bezpečnostní předpisy platné pro práce ve výšce, práce s elektropřístroji a stavebními stroji apod.

Dodržovat hlavní hygienické zásady, čistotu na stavbě, používat rukavice, ochranný oděv.

Zhotovitel dodrží dovolenou hlučnost dle hygienických předpisů.

Bezpečnost občanů a staveb. Konstrukcí

Stavební prostor je nezbytné zabezpečit před vstupem nepovolaných osob mobilním oplocením. Stavba musí zajistit, aby nedocházelo k úletům a spadům předmětů mimo hranici staveniště.

Navržené stavební úpravy budou realizovány za vyloučení provozu v dotčeném objektu, ale při provozu okolních pavilonů a volier.

Zásobování stavby bude prováděno mimo návštěvní hodiny areálu.

Zbývajících částí objektu musí být chráněny před znečištěním a poškozením.

Stavba nebude vyžadovat dočasný zábor veřejných ploch.

Stavbou nebudou dotčeny dřeviny, stávající dřeviny, které se nacházejí v těsné blízkosti stavby budou chráněny před poškozením samonosným bedněním.

Stavba bude vybavena chemickým WC.

Uživatel zajistí zhotoviteli přípojně místo vodoinstalace a elektroinstalace.

Likvidace ZS

Do doby kolaudace stavby budou veškeré části ZS odstraněny, prostor vyčištěn. Případné poškození konstrukcí bude odstraněno.

DŮLEŽITÁ INFORMACE :

Po celou dobu realizace stavby musí být zajištěn okolní prostor stavby před znečištěním a poškozením. Do prostor stavby musí být zamezen přístup nepovolaných osob.

Personál ZOO, zejména objednatel musí být o postupu stavebních prací v předstihu informován, veškeré změny v postupu prací musí být dopředu odsouhlaseny v dostatečném předstihu před vlastní realizací !!!!

PLÁN KONTROLNÍCH PROHLÍDEK :

Plán kontrolních prohlídek bude navazovat na harmonogram stavby. Pro účely dohledu státní správy bude konán pravidelný kontrolní den jednou za týden, dotčené úřady budou včas v předstihu informovány.