



Zoologická zahrada hl. m. Prahy

U Trojského zámku 120/3

171 00 Praha - Troja

IČ: 00064459

(dále jen „**vyhlašovatel**“)

vyhlašuje ve smyslu ust. § 1772 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

(dále jen „ObčZ“)

**VEŘEJNOU SOUTĚŽ O NEJVHODNĚJŠÍ NABÍDKU S NÁZVEM
„O nejvhodnější návrh na uzavření smlouvy na nájem pozemku ke zřízení
dobíjecích stanic pro elektromobily“**

(dále jen „veřejná soutěž“)

PODMÍNKY pro zpracování návrhu na uzavření smlouvy v rámci veřejné soutěže

1) Vyhlašovatel

Zoologická zahrada hl. m. Prahy, příspěvková organizace

U Trojského zámku 120/3

171 00 Praha 7 - Troja

IČO: 00064459

Vyhlašovatel je na základě zřizovací listiny schválené zastupitelstvem hl. m. Prahy dne 18. 11. 2020 provozovatelem zoologické zahrady a k ní náležejících staveb a pozemků v Praze – Troji. Pro účely komunikace v průběhu soutěže se stanovuje kontaktní osoba:

Mgr. Andrea Vítková, e-mail: vitkova@zoopraha.cz, mobil: +420 770 161 502

Pan Roman Salač, e-mail: salac@zoopraha.cz, mobil: +420 737 204 530

2) Vymezení předmětu veřejné soutěže

Předmětem veřejné soutěže je uzavření smlouvy s dříve neurčenou osobou o nájmu části pozemku v katastrálním území Troja, obec Praha, označovaného jako „jižní parkoviště Zoo Praha“.

Cílem této veřejné soutěže je uzavření smlouvy o nájmu části pozemku s vítězem soutěže, jejímž účelem je vybudování a provozování na pronajatém pozemku 8 parkovacích míst pro elektromobily s možností jejich nabíjení, a to vše na náklady vítěze veřejné soutěže.

Podmínky zřízení a provozu dobíjecích stanic pro elektromobily tvoří nedílnou přílohu č. 1 tohoto dokumentu.

Závazný návrh smlouvy o nájmu části pozemku tvoří přílohu č. 2 tohoto dokumentu (dále jen „Smlouva“). Předpokládaný termín uzavření Smlouvy je přelom ledna a února 2022.

A. / A. A.

3) Navrhovatel

Navrhovatel je povinen prokázat splnění následujících skutečností:

Profesní kvalifikační předpoklady

Profesní kvalifikační předpoklady splňuje navrhovatel, který předloží:

výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán, doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné soutěže.

Předložení těchto dokladů je dostačující v prosté kopii.

Technické kvalifikační předpoklady

Technické kvalifikační předpoklady splní navrhovatel, který prokáže zkušenost s instalací, provozem a servisem dobíjecích stanic pro elektromobily, a to v rozsahu alespoň dvou dobíjecích stanic provozovaných po dobu nejméně 12 měsíců v posledních 2 letech.

Prokázání technických kvalifikačních předpokladů prokáže navrhovatel předložením následujících údajů:

- základní popis provozované dobíjecí stanice, včetně uvedení přesného období provozu,
- přesnou adresu místa instalace dobíjecí stanice.

V případě, že navrhovatel ve svém návrhu nepředloží požadované reference či referenci prokazující splnění požadavků, bude jeho návrh ze soutěže vyřazen. Vyhlášovatel si vyhrazuje právo vyzvat navrhovatele k doložení chybějících referencí či reference

Další požadavky

Navrhovatel doloží dále tyto dokumenty:

- čestné prohlášení, z jehož obsahu bude vyplývat, že navrhovatel zajistí budoucí likvidaci případně vzniklého Bio odpadu na své náklady;
- kopii certifikátu nebo kopii smlouvy (příp. kopii návrhu smlouvy) o pojištění odpovědnosti za škodu na částku min. 1 000 000 Kč.

V případě, že navrhovatel ve svém návrhu nepředloží požadované doklady a dokumenty prokazující splnění dalších požadavků, bude jeho návrh ze soutěže vyřazen. Vyhlášovatel si vyhrazuje právo vyzvat navrhovatele k doložení chybějících dokladů nebo dokumentů.

4) Hlavní podmínky nájmu

Vyhlašovatel požaduje, aby navrhovatel respektoval následující podmínky:

- Předmět nájmu bude po celou dobu trvání Smlouvy využíván k provozování dobíjecích stanic pro elektromobily.
- Navrhovatel bere na vědomí, že není oprávněn dále předmět nájmu pronajímat nebo dát do podnájmu.
- Dobíjecí stanice bude umožňovat bezhotovostní platbu.
- Provozní doba dobíjecích stanic pro elektromobily pro veřejnost bude minimálně denně od 8:00 do 20:00 po celý rok.

- Vyhlášovateľ umožní, resp. určí miesto pripojení navrhovateľovi napojení na sieť NN vyhlášovateľa.
- Vyhlášovateľ požaduje po navrhovateľovi úpravy stávajúcej siete NN tak, aby bolo možné realizovať dobíjacie stanice pre 8 automobilů (např. výměna pojistkové skříně, úprava rozvaděče či nový elektroměrový rozvaděč podružného měření, úprava přírodního vedení pro účel navrhovatele)
- Navrhovateľ je oprávněn umístit na dobíjácích stanicích svoji obchodní firmu a logo.
- Navrhovateľ nesmí na předmětu nájmu a v jeho okolí používat bez svolení vyhlášovateľa žádné reklamní zboží ani zařizovací předměty či mobiliář.
- Navrhovateľ pořídí svým jménem a na své náklady případné vybavení a zařízení, které je či bude nutné k provozu dobíjácích stanic.
- Navrhovateľ ve smlouvě o zřízení dobíjácích stanic bude garantovat reakční dobu zahájení opravy v případě poruchy 2 hodiny od nahlášení závady.

5) Smlouvy a studie proveditelnosti

5.1. Smlouva o nájmu části pozemku

Závazný návrh Smlouvy, podepsaný statutárním zástupcem navrhovatele nebo jeho zmocněncem na základě plné moci, bude přiložen k návrhu. Navrhovateľ doplní v návrhu Smlouvy své identifikační údaje a číslicí i slovy částku nájmného za 1 m² za měsíc a rok, a dále pak číslem a slovy výši celkového ročního nájmného za předmět nájmu. Navrhovateľ není oprávněn provádět v návrhu Smlouvy jakékoli jiné úpravy.

5.2. Smlouva o zřízení dobíjácích stanic

Navrhovateľ předloží návrh smlouvy o zřízení dobíjácích stanic, který bude mj. obsahovat veškeré podmínky vyhlášovateľa, které jsou stanoveny touto veřejnou soutěží.

5.3. Studie proveditelnosti, resp. technická zpráva

Tento dokument, který bude součástí nabídky, bude obsahovat:

- popis technického řešení v textové části,
- grafickou část, která bude obsahovat zakres dobíjácích stanic, elektrorozvaděč, přívody apod.,
- informaci, kdy navrhovateľ dodá vyhlášovateľovi projektovou dokumentaci.

6) Způsob výběru nejvhodnějšího návrhu

Vyhlášovateľ vybere nejvhodnějšího dodavatele tímto způsobem:

hodnocení návrhů bude provádět hodnotící komise sestavená za tímto účelem vyhlášovatelem a bude probíhat podle dvou hodnotících kritérií, a to:

(a) výše nájmného předmětné části pozemku za 1 m² za rok bez DPH, přičemž nejnižší možná cena nájmného za m² je 10.000,-Kč/m²/rok – toto hodnotící kritérium má váhu 70%, a

(b) studie proveditelnosti, resp. technická zpráva – toto hodnotící kritérium má váhu 30%.

Kritérium ad (a)

Jako nejvhodnější nabídka kritéria ad (a) bude hodnocena nabídka s nejvyšší cenou, přičemž této nabídce budou přiděleny body vypočítané podle následujícího vzorce:

$$100 \times \frac{\text{hodnota nejvhodnější nabídky}}{\text{hodnota posuzované nabídky}}$$

Celkové hodnocení nabídky dle kritéria ad (a) bude stanoveno jako násobek počtu bodů získaných výpočtem dle výše uvedeného vzorce a váhy tohoto kritéria, tj. 70%.

Kritérium ad (b)

Jako nejvýhodnější nabídka kritéria ad (b) bude hodnocena nabídka s nejkvalitnější studií proveditelnosti. Hodnocení nabídky dle tohoto kritéria bude provedeno tak, že vyhlášovatel přidělí nejkvalitnější nabídce 100 bodů a dalším nabídkám počet bodů odpovídající kvalitě nabídky. Celková bodová hodnota konkrétní nabídky bude vypočítána podle následujícího vzorce:

$$100 \times \frac{\text{hodnota posuzované nabídky}}{\text{hodnota nejvýhodnější nabídky}}$$

Celkové hodnocení nabídky dle kritéria ad (b) bude stanoveno jako násobek počtu bodů získaných výpočtem dle výše uvedeného vzorce a váhy tohoto kritéria, tj. 30%.

Jako vítězný bude vybrán návrh, který získá nejvyšší počet bodů z obou kritérií.

7) Způsob zpracování a podání návrhu

Návrh bude zpracován a předložen v následující struktuře:

- doklady prokazující kvalifikaci dle článku 3) těchto podmínek,
- navrhované roční nájemné za 1 m² bez DPH,
- závazný návrh smlouvy o nájmu části pozemku, podepsaný statutárním zástupcem navrhovatele či zmocněncem,
- studii proveditelnosti
- návrh smlouvy o zřízení dobíjecích sanic.

Lhůta pro podávání návrhů počíná běžet dnem vyhlášení veřejné soutěže, čímž se rozumí její uveřejnění na internetových stránkách vyhlášovatele, a **končí 11.11.2021 v 10.00 hodin**.

Návrh je možné doručit do podatelny v místě sídla vyhlášovatele uvedené v záhlaví této dokumentace (otevírací doba podatelny je každý všední den od 7.00 do 10.00 a od 13.00 do 15.00). Návrhy musí být doručeny vyhlášovateli do konce lhůty pro podání návrhu, pozdě podané návrhy nebudou zařazeny do soutěže. Odpovědnost za včasné doručení návrhu nese výhradně navrhovatel.

Navrhovatel předloží návrh v českém jazyce.

Jednotlivé strany návrhu budou pevně sešity, zajištěny proti manipulaci a vytištěny na papíru formátu A4 tak, že bude dobře čitelný a spolu s přílohami svázan či jinak zabezpečen proti možné manipulaci s jednotlivými listy.

Uvedené se vztahuje i na listy podepsaného návrhu Smlouvy.

Návrh bude předložen v originále.

Návrh včetně všech požadovaných příloh, dokumentů a jiných součástí dle těchto soutěžních podmínek podá navrhovatel v jedné řádně uzavřené obálce (či jiném obalu) zajištěné dostatečným způsobem proti otevření a označené:

1. identifikačními údaji navrhovatele
2. nápisem: „VEŘEJNÁ SOUTĚŽ – NEOTEVÍRAT!“.
3. názvem veřejné soutěže: „O nejvhodnější návrh na uzavření smlouvy na nájem pozemku ke zřízení dobíjecích stanic pro elektromobily.

Otevírání obálek s návrhy se uskuteční 12. 11. 2021. v sídle vyhlášovatele. Otevírání obálek bude neveřejné.

8) Další podmínky soutěže

- Navrhovatel podáním svého návrhu akceptuje plně podmínky této soutěže.
- Navrhovatel nemá nárok na náhradu nákladů spojených s účastí v soutěži.
- Vyhlašovatel si vyhrazuje právo měnit všechny uveřejněné podmínky soutěže nebo soutěž kdykoli zrušit, a to i bez udání důvodu. Změnu podmínek nebo zrušení soutěže oznámí vyhlašovatel shodným způsobem, jako vyhlášení soutěže.
- Vyhlašovatel má právo odmítnout všechny předložené návrhy a neuzavřít Smlouvu s žádným z navrhovatelů.
- Vyhlašovatel stanovuje lhůtu pro vyhlášení oznámení vybraného návrhu do 8. 11. 2021
- Návrh, který nesplní veškeré požadavky stanovené v těchto podmínkách, vyhlašovatel nezahrne do soutěže.
- Vyhlašovatel si vyhrazuje právo požadovat doplnění a upřesnění návrhu, v takovém případě se lhůta pro vyhlášení oznámení adekvátně časově prodlouží.
- Práva a povinnosti neupravené v této dokumentaci se řídí příslušnými ustanoveními ObčZ.

Nedílnou součástí dokumentace jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1: Podmínky zřízení a provozu dobíjecích stanic pro elektromobily

Příloha č. 2: Návrh smlouvy o nájmu části pozemku

V Praze dne 27 -10- 2021




Mgr. Miroslav Bobek, ředitel
Zoologické zahrady hl. m. Prahy